

بسمه تعالی

قرار داد اجاره لودر

مقدمه:

این قرارداد بین شرکت صنایع چوب خزر کاسپین دارنده کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۱۴۸۵۹۸۴۱۸ ، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۶۶۱۷۶ ، شماره ثبت (تهران) ۸۱۹۶۹ و پروانه بهره برداری صنایع به شماره ۶۲۴۹ - ۵۱۵ به آدرس: آمل - کیلومتر ۸ جاده آمل به چمستان - جنب تکاب تلفن : ۴-۴۳۱۳۲۶۷۳-۰۱۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شوند، به آدرس: - - و شماره تماس : از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد که طرفین ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از اجاره لودر ولوو L ۱۲۰ ، جهت انجام کلیه امور محوله از طرف کارفرما در سطح کارخانه تحت عنوان بارگیری، جا به جایی چوب، غبار و سایر اقلام مورد نیاز شرکت بصورت کارکرد ساعتی

ماده ۲- مدت قرار داد :

مدت قرارداد از تاریخ/...../۱۴۰۵ لغایت/...../۱۴۰۶ بمدت ۱۲ ماه می باشد. و به ازای هر روز ۲۴ ساعت به صورت تمام وقت می باشد

تبصره ۱: در صورت اتمام مدت قرارداد یا فسخ قرارداد و نیاز کارفرما، پیمانکار موظف است موضوع قرارداد به مدت یک ماه پس از تاریخ فسخ یا پایان قرارداد با شرایط این قرارداد ادامه دهد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد به ازای هر ساعت کاری مبلغ (ریال تعیین می گردد).
که در پایان هر ماه براساس ساعات کارکرد و تایید امور اداری قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۴- نحوه پرداخت :

کارکرد دستگاهها با تایید ناظر قرارداد در پایان هرماه توسط کارفرما محاسبه و پس از کسر جرائم احتمالی و کسور قانونی طبق نظر کارفرما قابل پرداخت می باشد.

محل امضاء و مهر پیمانکار

محل امضاء کارفرما

ماده ۵۵ - تعهدات پیمانکار :

- ۱- پیمانکار متعهد شد دستگاههای سالم همراه با ۳ راننده مجرب با مجوز قانونی در اختیار گیرد. شایان ذکر است کلیه مسئولیت های ناشی از اتفاقات رخ داده شده در آینده از ناحیه رانندگان متوجه پیمانکار خواهد بود.
- ۲- پیمانکار متعهد شد در صورت خرابی لودر، دستگاه مشابه جایگزین نماید و در صورت عدم توانایی، کارفرما اقدام به مثل نموده و معادل هزینه های انجام شده بابت اجاره دستگاه از پیمانکار کسر نماید. بدیهی است چنانچه توقف در امر تولید ناشی از اشکالات دستگاه های شرکت، یا تعمیرات و یا هرگونه توقفی از ناحیه شرکت رخ دهد پیمانکار در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۳- هزینه استهلاک سرویس، تعمیر، لوازم یدکی و بیمه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴- حوادث و اتفاقات ناشی از اهمال و خطای راننده بعهد پیمانکار بوده و کلیه عواقب آنرا می پذیرد.
- ۵- چنانچه از جانب راننده خساراتی متوجه کارخانه گردد می بایستی سریعاً به جبران خسارات پرداخته و در غیر اینصورت کارفرما با نظر خود از محل مطالبات پیمانکار کسر می نماید.
- ۶- پیمانکار با علم و اصلاع قبلی از کم و کیف انجام مورد قرارداد اقدام به تنظیم این قرارداد نموده که مورد قبول وی قرار گرفت و هیچ عذر و بهانه ای در این خصوص مورد قبول نبوده و نیز پیمانکار متعهد شد که نیروهای بکار گرفته شده از سلامت کامل روحی و روانی برخوردارند و ایضا چنانچه در این خصوص اعمال و رفتارهای غیر عادی و خلاف شئون اخلاقی و یا بروز درگیری با پرسنل شرکت داشته باشند و یا احیاناً هر مشکل دیگری از هر حیث و هر جهت که باشد، پیمانکار عهده دار اعمال و رفتار آنان است باقرار پیمانکار.
- ۷- تهیه تجهیزات حفاظت فردی و ایمنی کار بر روی زمین و ارتفاع شامل (کلاه ایمنی، کفش ایمنی، لباس کار، دستکش، ماسک، عینک ایمنی) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. پیمانکار در این خصوص اقرار نمود که پرسنل وی نسبت به رعایت موارد ایمنی و حفاظتی در محیط کارخانه توجیح شده اند و از این جهت مشارالیه کلیه مسئولیت های ناشی از آنرا پذیرا شد.
- ۸- مسئولیت هر گونه حادثه احتمالی بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۹- پیمانکار و کارکنان پیمانکار مکلف به استفاده از پوشش مناسب و متناسب با شئون حرفه ای و اسلامی هستند.
- ۱۰- پیمانکار متعهد شد در صورت تغییر در ماشین آلات یا تعویض رانندگان مراتب را کتبا به کارفرما اعلام نماید.
- ۱۱- پیمانکار تا پایان قرارداد حق فسخ قرارداد را ندارد.

محل امضاء و مهر پیمانکار

محل امضاء کارفرما

۱۲- پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل ایمنی و بهداشتی (HSE) کارفرما می باشد که این دستورالعمل به رویت پیمانکار رسیده و رعایت آن مورد قبول وی قرار گیرد.

۱۳- پیمانکار متعهد شد در ساعات سرویس دهی، کاملاً در خدمت واحدهای مربوطه باشد و تمام وقت و زمان خود را صرف ارائه خدمات نماید و به کارهای دیگری نپردازد.

۱۴- پیمانکار متعهد شد که لودر مورد اشاره را مطابق با ساعات کاری کارفرما و حداقل روزانه به مدت ۲۴ ساعت در اختیار شرکت قرار دهد.

تبصره ۲۵: در صورت نیاز کارفرما به استفاده ۲۴ ساعته از لودر، پیمانکار موظف است نسبت به بکارگیری راننده دومی جهت شیفت بعدی اقدام نماید که در آن صورت ماهیانه نصف مبلغ معادل کارکرد روز پرداخت می گردد.

۱۵- پیمانکار حق هرگونه اظهارنظر و یا اعتراضی در خصوص چگونگی حمل و بارگیری یا نوع موادی را که در سایت کارخانه جابجا شوند را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶- در صورتیکه پیمانکار از راننده جهت اجرای موضوع قرارداد استفاده کند کلیه هزینه های حقوق، عیدی، پاداش، بازنشستگی، مرخصی، لباس کار، بیمه تامین اجتماعی و مسئولیت مدنی، مالیات، معاینات دوره ای، عائله مندی، حق مسکن و بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و در صورت هرگونه حادثه در حین کار، کلیه عواقب آن بر عهده پیمانکار است.

۱۷- پیمانکار متعهد شد کارکنان و رانندگان بکار گرفته شده دارای گواهینامه های مرتبط به کار خود را دارا باشد.

ماده ۶- تعهدات کار فرما:

۱- کارفرما متعهد به پرداخت مبالغ صورت وضعیت های تایید شده می باشد.

۲- تأمین غذای راننده ها در زمان فعالیت دستگاهها و حداکثر به تعداد یک پرس در هر وعده برای هر دستگاه در زمان اجرای کار به عهده کار فرما می باشد.

۳- تأمین گازوئیل مصرفی بعهده کارفرما می باشد.

۴- کارفرما متعهد شد در صورت تعطیلی یا توقف کارخانه که ناشی از خرابی دستگاه یا دوره اورهال باشد از صورت وضعیت پیمانکار کسر نخواهد گردید.

ماده ۷- ناظر قرارداد:

کارفرما، یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم، کتبا به پیمانکار معرفی می نماید که کلیه نظرات و تصمیمات کارفرما از طریق ایشان به پیمانکار اعلام خواهد شد.

ماده ۸ - فسخ قرارداد :

کارفرما حق دارد طی اخطار قبلی در صورت بروز هر یک از موارد زیر، قرارداد را با استناد به تفصیر پیمانکار یکطرفه فسخ و کلیه خسارتهای وارده را محاسبه و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. و در صورت عدم تکافو از طریق محاکم قضایی اقدام خواهد شد.

- ۱- عدم توانایی پیمانکار در اجرای فرامین کارفرما و یا تخطی از دستورات و انجام کار بدون هماهنگی قبلی با کارفرما.
- ۲- عدم مطلوبیت فنی و ایمنی دستگاهها و یا عدم توانایی لازم راننده برای استفاده حداکثری از وقت.
- ۳- عدم رعایت قوانین و ضوابط داخلی شرکت صنایع چوب خزر کاسپین توسط هر یک از پرسنل پیمانکار.
- ۴- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث

۵- تاخیر در تجهیز و آماده کردن و شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد.

۶- محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

تبصره ۳: در صورت عدم تمایل پیمانکار به ادامه همکاری بعد از اتمام مدت قرارداد باید موضوع را حداقل یک ماه قبل بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید و تا تعیین جایگزین مناسب، حداکثر به مدت یک ماه پس از اتمام قرارداد به فعالیت خود ادامه دهد.

ماده ۹ - حل اختلاف :

هر گونه اختلاف ناشی از اجرا و تفسیر مفاد این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل شده و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب با مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی لازم الاجراء خواهد بود.

ماده ۱۰ - نشانی طرفین (اقامتگاه)

اقامتگاه طرفین به شرح مندرج در صدر قرارداد می باشد و طرفین مکلفند هر گونه تغییر آدرس خود را کتبا به طرف مقابل اعلام نمایند و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشده است، ارسال و ابلاغ هر نوع اوراق به آدرس های مقدمه این قرارداد ابلاغ واقعی محسوب شده و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۱ - رابطه استخدامی:

این قرارداد هیچگونه رابطه و حقوق استخدامی تحت هیچ یک از عناوین استخدامی برای پیمانکار فراهم نخواهد کرد.

ماده ۱۲ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۳ تبصره و در ۵ صفحه و سه نسخه تهیه و تنظیم شده و پس از امضاء طرفین حکم واحد را دارند.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت چوب خزر کاسپین