

## بسمه تعالی

### قرار داد اجاره بیل مکانیکی (چنگک)

#### مقدمه:

این قرارداد بین شرکت صنایع چوب خزر کاسپین دارنده کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۱۴۸۵۹۸۴۱۸ ، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۶۶۱۷۶ ، شماره ثبت (تهران) ۸۱۹۶۹ و پروانه بهره برداری صنایع به شماره ۶۲۴۹ - ۵۱۵ به آدرس: آمل - کیلومتر ۸ جاده آمل به چمستان - جنب تکاب تلفن : ۴۱۰۱۰۰۰۰ - ۰۱۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... و شماره ملی ..... که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شوند، به آدرس: .....، .....، شماره تماس : ..... از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد که طرفین ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می باشند.

#### ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از اجاره یک دستگاه بیل مکانیکی با چنگک مورد نیاز کارخانه ، جهت تخلیه کامیونهای حامل چوب و بارگیری و جابجایی چوب و تزریق آن به چپیر و سایر اقلام مورد نیاز کارخانه همراه با اپراتور.

#### ماده ۲- مدت قرار داد :

مدت قرارداد از تاریخ ...../...../۱۴۰۵ لغایت ...../...../۱۴۰۶ بمدت ۱۲ ماه و به ازای هر روز ۲۴ ساعت به صورت تمام وقت می باشد.

تبصره ۱: در صورت اتمام مدت قرارداد یا فسخ قرارداد و نیاز کارفرما، پیمانکار موظف است موضوع قرارداد به مدت یک ماه پس از تاریخ فسخ یا پایان قرارداد با شرایط این قرارداد ادامه دهد.

#### ماده ۳- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد به ازای هر ساعت کاری مبلغ .....(.....) ریال . تعیین می گردد که در پایان هر ماه براساس ساعات کارکرد و تایید امور اداری قابل پرداخت خواهد بود.

محل امضاء و مهر پیمانکار

محل امضاء کارفرما

## ماده ۴- نحوه پرداخت :

کارکرد دستگاهها با تایید ناظر قرارداد در پایان هرماه توسط کارفرما محاسبه و پس از کسرجرائم احتمالی و کسور قانونی طبق نظر کارفرما قابل پرداخت می باشد.

## ماده ۵- تعهدات پیمانکار :

- ۱- پیمانکار متعهد میگردد دستگاههای سالم و به روز ( حداکثر ۱۰ سال ساخت) و اپراتور مجرب با مجوز قانونی در اختیارگیرد. شایان ذکر است کلیه مسئولیت های ناشی از اتفاقات رخ داده شده در آینده از ناحیه رانندگان متوجه پیمانکار خواهد بود.
- ۲- پیمانکار متعهد میگردد در صورت خرابی بیل مکانیکی، دستگاه مشابه جایگزین نماید به نحوی که هیچگونه خللی در روند تولید به وجود نیاید و در صورت عدم توانایی، کارفرما اقدام به مثل نموده و معادل هزینه های انجام شده بابت اجاره دستگاه از پیمانکار کسر نماید. بدیهی است چنانچه توقف در امر تولید ناشی از خرابی بیل مکانیکی باشد جبران خسارت توقف تولید بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- هزینه استهلاک سرویس، تعمیر، لوازم یدکی و هزینه تعمیرات چنگ، کلیه قطعات آن شامل جک هیدرولیک و بقیه قطعات و بیمه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴- حوادث و اتفاقات ناشی از اهمال و خطای اپراتور بعهد پیمانکار بوده و کلیه عواقب آنرا می پذیرد.
- ۵- چنانچه از جانب راننده خساراتی متوجه کارخانه گردد می بایستی سریعاً به جبران خسارات پرداخته و در غیر اینصورت کارفرما با نظر خود از محل مطالبات پیمانکار کسر می نماید.
- ۶- پیمانکار با اطلاع کافی از کم و کیف کارها و سلب هرگونه اعتراض در این خصوص و بکارگیری نیروهایی که از سلامت کامل جسمی و روانی برخوردارند و پاسخگوی کلیه مسائل و مشکلات مربوطه به اعمال کارکنان و رانندگان می باشد.
- ۷- تهیه تجهیزات حفاظت فردی و ایمنی کار بر روی زمین و ارتفاع شامل (کلاه ایمنی، کفش ایمنی، لباس کار، دستکش، ماسک، عینک ایمنی) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۸- مسئولیت هر گونه حادثه احتمالی ناشی از عمل اپراتور و یا آسیبی که در حین کار به اپراتور یا هر یک از پرسنل پیمانکار وارد آید بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی متوجه وی نخواهد بود.

محل امضاء و مهر پیمانکار

محل امضاء کارفرما

- ۹- پیمانکار و کارکنان پیمانکار مکلف به استفاده از پوشش مناسب و متناسب با شئونات حرفه ای و اسلامی هستند.
- ۱۰- پیمانکار مکلف است در صورت تغییر در ماشین آلات یا تغییر اپراتور مراتب را کتبا به کارفرما اعلام نماید.
- ۱۱- پیمانکار تا پایان قرارداد حق فسخ قرارداد را ندارد.
- ۱۲- پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل ایمنی و بهداشتی (HSE) کارفرما می باشد که این دستورالعمل به رویت پیمانکار رسیده و رعایت آن مورد قبول وی قرار گرفت.
- ۱۳- پیمانکار متعهد است در ساعات سرویس دهی، کاملاً در خدمت واحدهای مربوطه باشد و تمام وقت و زمان خود را صرف ارائه خدمات نماید و به کارهای دیگری نپردازد.
- ۱۴- پیمانکار متعهد می گردد که بیل مکانیکی مورد اشاره را مطابق با ساعات کاری کارفرما و روزانه به مدت ۲۴ ساعت در اختیار شرکت قرار دهد.
- ۱۵- پیمانکار حق هرگونه اظهارنظر و یا اعتراضی در خصوص چگونگی حمل و بارگیری یا نوع موادی را که در سایت کارخانه جابجا شوند را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۶- در صورتیکه پیمانکار از راننده جهت اجرای موضوع قرارداد استفاده کند کلیه هزینه های حقوق، عیدی، پاداش، بازنشستگی، مرخصی، لباس کار، بیمه تامین اجتماعی و مسئولیت مدنی، مالیات، معاینات دوره ای، عائله مندی، حق مسکن و ..... بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و در صورت هرگونه حادثه در حین کار، کلیه عواقب آن بر عهده پیمانکار است.
- ۱۷- پیمانکار متعهد شد بنا به تشخیص کارفرما و در مواقع ضروری در هر نقطه از کارخانه از خدمات بیل مکانیکی استفاده نماید.

#### ماده ۶- تعهدات کارفرما :

- ۱- کارفرما متعهد به پرداخت مبالغ صورت وضعیت های تایید شده می باشد.
- ۲- تأمین غذای اپراتورها در زمان فعالیت دستگاهها و حداکثر به تعداد یک پرس در هر وعده برای هر دستگاه در زمان اجرای کار به عهده کارفرما می باشد.
- ۳- تأمین گازوئیل مصرفی بعهده کارفرما می باشد.

محل امضاء و مهر پیمانکار

محل امضاء کارفرما

۴- کارفرما متعهد شد در صورت تعطیلی یا توقف کارخانه که ناشی از خرابی دستگاه یا دوره اورهال باشد از صورت وضعیت پیمانکار کسر نخواهد گردید.

#### **ماده ۲- ناظر قرارداد :**

کارفرما یک نفر از سرپرستان شیفت به نمایندگی از مدیر تولید را به عنوان نماینده تام الاختیار جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم، کتبا به پیمانکار معرفی می نماید که کلیه نظرات و تصمیمات کارفرما از طریق ایشان به پیمانکار اعلام خواهد شد.

کارفرما حق دارد طی اخطار قبلی در صورت بروز هر یک از موارد زیر، قرارداد را با استناد به تقصیر پیمانکار یکطرفه فسخ و کلیه خسارتهای وارده را محاسبه و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید و پیمانکار به کارفرما اجازه داد که خسارت های وارده را از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید و باقیمانده را به پیمانکار پرداخت نماید و در صورت عدم تکافو از طریق محاکم قضایی اقدام خواهد شد.

#### **ماده ۸ - فسخ قرارداد :**

کارفرما حق دارد طی اخطار قبلی در صورت بروز هر یک از موارد زیر، قرارداد را با استناد به تقصیر پیمانکار یکطرفه فسخ و کلیه خسارتهای وارده را محاسبه و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید و پیمانکار به کارفرما اجازه داد که خسارت های وارده را از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید و باقیمانده را به پیمانکار پرداخت نماید و در صورت عدم تکافو از طریق محاکم قضایی اقدام خواهد شد.

۱- عدم توانائی پیمانکار در اجرای فرامین کارفرما و یا تخلفی از دستورات و انجام کار بدون هماهنگی قبلی با کارفرما.

۲- عدم مطلوبیت فنی و ایمنی دستگاهها و یا عدم توانائی لازم راننده برای استفاده حداکثری از وقت.

۳- عدم رعایت قوانین و ضوابط داخلی شرکت صنایع چوب خزر کاسپین توسط هر یک از پرسنل پیمانکار.

۴- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث

۵- تاخیر در تجهیز و آماده کردن و شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد.

۶- محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

**محل امضاء و مهر پیمانکار**

**محل امضاء کارفرما**

**تبصره ۲۵:** در صورت عدم تمایل پیمانکار به ادامه همکاری بعد از اتمام مدت قرارداد باید موضوع را حداقل یک ماه قبل بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید و تا تعیین جایگزین مناسب، حداکثر به مدت یک ماه پس از اتمام قرارداد به فعالیت خود ادامه دهد.

#### **ماده ۹ - حل اختلاف:**

هر گونه اختلاف ناشی از اجرا و تفسیر مفاد این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل شده و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب با مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی لازم الاجراء خواهد بود.

#### **ماده ۱۰ - تضمین انجام تعهدات**

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، پیمانکار مکلف است هم زمان با امضای قرارداد ضمانت نامه قابل قبول کارفرما (از قبیل چک صیادی) معادل ۵ درصد مبلغ قرارداد به کارفرما تسلیم نموده یا معادل مبلغ مذکور را نقداً به حسابی که کارفرما تعیین می نماید واریز و رسید آن را ارائه نماید. ضمانت نامه حسن انجام تعهدات یا سپرده مذکور حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از اتمام موضوع قرارداد آزاد می گردد و در صورت عدم انجام تعهدات این قرارداد کارفرما می تواند مبلغ ضمانت نامه را بدون مراجعه به محاکم و یا مراجع قضائی و بدون احتیاج به انجام تشریفات خاصی وجه ضمانت نامه را ضبط کند.

#### **ماده ۱۱ - وجه التزام**

چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات قراردادی خود عمل ننماید و موجب فسخ از ناحیه کارفرما گردد، پیمانکار مکلف است علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، یک چهارم مبلغ قرارداد را بعنوان وجه التزام عدم انجام تعهد به کارفرما بپردازد.

#### **ماده ۱۲ - نشانی طرفین (اقامتگاه)**

اقامتگاه طرفین به شرح مندرج در صدر قرارداد می باشد و طرفین مکلفند هر گونه تغییر آدرس خود را کتبا به طرف مقابل اعلام نمایند و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشده است، ارسال و ابلاغ هر نوع اوراق به آدرس های مقدمه این قرارداد ابلاغ واقعی محسوب شده و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

#### **ماده ۱۳ - رابطه استخدامی:**

این قرارداد هیچگونه رابطه و حقوق استخدامی تحت هیچ یک از عناوین استخدامی برای پیمانکار فراهم نخواهد کرد.

محل امضاء و مهر پیمانکار

محل امضاء کارفرما

**ماده ۱۴ - نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۲ تبصره و در ۶ صفحه و دو نسخه تهیه و تنظیم شده و پس از امضاء طرفین حکم واحد را دارند.

**پیمانکار**

.....

**کارفرما**

**شرکت چوب خزر کاسپین**