

## قرارداد ساخت و نصب و راه اندازی اسکرو

### ماده ۱- طرفین قرارداد

• پیمانکار: شرکت ..... به نمایندگی آقای ..... به شماره ثبت .....، به نشانی .....، تلفن: .....، که از این پس "پیمانکار" نامیده می شود.

• کارفرما: شرکت صنایع چوب خزر کاسپین با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۶۶۱۷۶ به شماره ثبت ...، به نشانی: استان مازندران شهرستان آمل کیلومتر ۸ جاده آمل به چمستان، تلفن: ۰۱۱۴۱۰۱۰۰۰۰، که از این پس "کارفرما" نامیده می شود. منعقد می گردد و طرفین به شرح زیر توافق می نمایند:

### ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: طراحی، تأمین مواد، ساخت، نصب، راه اندازی، آموزش، تست، تحویل موقت و تحویل قطعی سه دستگاه اسکرو کانویر صنعتی به همراه ساپورت و پاگرد در محل کارخانه کارفرما (آمل)، بر اساس ظرفیت مورد نیاز و جنس تعیین شده در پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می باشند.

### ماده ۳- مبلغ و نحوه پرداخت:

۳-۱- **مبلغ قرارداد:** مبلغ کل قرارداد معادل ..... تومان (..... میلیارد تومان) است که شامل کلیه هزینه ها، مصالح، تجهیزات، حمل، بیمه، نصب، راه اندازی، مالیات، عوارض، کسورات قانونی، گمرکی و هرگونه هزینه جانبی دیگر می باشد.

۳-۲- **نحوه پرداخت:** پرداخت ها منوط به تأیید کتبی کارفرما، ارائه صورتجلسه پیشرفت فیزیکی کار، و کسر کسورات قانونی و تضمین های مربوطه خواهد بود.

۳-۳- تمام کسورات قانونی و مالیات ها و همچنین هزینه مفاصا حساب بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴- **مدت قرارداد:** مدت اجرای کلیه تعهدات قراردادی اعم از ساخت، نصب و راه اندازی، تست و تحویل موقت، معادل ..... روز تقویمی از تاریخ ابلاغ کتبی کارفرما جهت شروع کار می باشد.

### ماده ۵- تضمین های پیمانکار:

۵-۱- **تضمین پیش پرداخت:** پیمانکار موظف به ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر و غیرقابل فسخ معادل ۱۲۰ درصد مبلغ پیش پرداخت به نفع کارفرما می باشد.

محل امضا و مهر پیمانکار

محل امضا کارفرما



واحد نمونه کیفی  
در سطح ملی و صنعتی  
سایه ای 86-88-94-95-99



NACI / Lab / 1075



استاندارد ملی شماره  
16049.14092.7416-5



DIN ISO 9001:2015  
DIN ISO 14001:2015  
DIN ISO 45001:2018  
DIN ISO 10004:2019  
DIN ISO 10002:2019



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**۲-۵- تضمین حسن انجام کار:** معادل ۱۰ درصد (..... تومان) از هر پرداخت کسر شده یا به صورت ضمانت نامه معتبر نگهداری می شود و آزادسازی آن منوط به انقضای دوره گارانتی ۲۴ ماهه و تأیید کتبی کارفرما مبنی بر رفع کامل کلیه عیوب احتمالی است.

**۳-۵- کارفرما مجاز است در هر زمان به میزان مطالبات قطعی یا مورد مطالبه، نسبت به ضبط تمام یا بخشی از تضمین ها اقدام نماید.**

## ماده ۶- تحویل، تست و گارانتی

**۱-۶- تحویل موقت:** پس از اتمام نصب، راه اندازی و انجام تست های اولیه (بدون بار و تحت بار) در حضور نمایندگان کارفرما صورت جلسه تحویل موقت تنظیم می شود.

**۲-۶- تحویل قطعی:** تحویل قطعی پس از دوره بهره برداری آزمایشی موفق به مدت ..... روز، رفع تمامی نقص های احتمالی، ارائه تمامی مدارک فنی (مذکور در بند ۸-۷) و آموزش کامل اپراتورها صادر خواهد شد.

**۳-۶- گارانتی ۲۴ ماهه:** پیمانکار متعهد است از تاریخ تحویل قطعی، به مدت ۲۴ ماه تمام، کارکرد صحیح و بی نقص اسکرو کانوایر را تضمین نماید.

**۴-۶- پاسخگویی به عیوب:** پیمانکار مکلف است کلیه عیوب و نواقص اعلامی کارفرما را ظرف حداکثر ۷۲ ساعت از اعلام کتبی، بدون دریافت هرگونه هزینه ای برطرف کند. در غیر این صورت، وجه التزام تأخیر روزانه جاری و کارفرما مجاز به انجام تعمیرات توسط ثالث و وصول کلیه مخارج از تضمین ها خواهد بود.

## ماده ۷- تعهدات مطلق، مسئولیت ها و الزامات فنی پیمانکار:

**۱-۷- اجرای کامل و بی نقص:** پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را به صورت کامل، بی نقص، بدون توقف، قابل بهره برداری مستمر و مطابق با بالاترین استانداردهای فنی و صنعتی روز اجرا و تحویل دهد.

**۲-۷- مسئولیت مطلق فنی:** پیمانکار مسئول مطلق و انحصاری صحت طراحی، محاسبات استاتیکی و دینامیکی، انتخاب متریال (فولاد، یاتاقان ها، گیربکس و موتور)، کیفیت ساخت، نصب، هم راستاسازی، بالانس، ایمنی، و عملکرد مداوم اسکرو کانوایر می باشد. هیچ گونه تأیید نقشه ها یا نظارت کارفرما، مسئولیت را از دوش پیمانکار سلب نمی کند.

**۳-۷- آگاهی از شرایط:** پیمانکار اقرار می نماید که از محل اجرا، شرایط محیطی، ظرفیت تولید، محدودیت های کارفرما و کلیه نیازهای بهره برداری کاملاً آگاه بوده و حق هرگونه ادعای بعدی ناشی از جهل یا برآورد نادرست را از خود سلب می کند.

محل امضا و مهر پیمانکار

محل امضا کارفرما



واحد نمونه کیفی  
 در سطح ملی و صنعتی  
 مراکز ملی تأیید صلاحیت ایران  
 NACI / Lab / 1075



استاندارد ملی شماره  
 16049.14092.7416-5



استاندارد ملی شماره  
 16049.14092.7416-5



DIN ISO 9001:2015  
 DIN ISO 14001:2015  
 DIN ISO 45001:2018  
 DIN ISO 10004:2019  
 DIN ISO 10002:2019



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

۲-۴- نیروی انسانی و ایمنی :

- الف) پیمانکار متعهد به استفاده از نیروی انسانی متخصص، دارای صلاحیت و گواهی‌های لازم می‌باشد.
- ب) پیمانکار مکلف است کلیه الزامات ایمنی (HSE)، بهداشت و حفاظت فنی را در طول مدت قرارداد رعایت کند.
- ج) مسئولیت هرگونه حادثه جانی یا مالی وارده به کارکنان پیمانکار، کارفرما یا اشخاص ثالث، به صورت مطلق بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲-۵- کیفیت مصالح و تجهیزات : کلیه مصالح، قطعات، موتور، گیربکس و تجهیزات مورد استفاده باید نو، دارای اصالت برند معتبر، استاندارد صنعتی، مطابق با مشخصات فنی و فاقد هرگونه عیب پنهان یا آشکار باشند. پیمانکار متعهد به ارائه گواهی‌های استاندارد و اصالت قطعات در زمان تحویل است.

۲-۶- مدارک فنی و آموزش :

- الف) پیمانکار مکلف است کلیه مدارک فنی، نقشه‌های چون ساخت دفترچه نگهداری، دستورالعمل بهره‌برداری و لیست کامل قطعات یدکی با کدهای تجاری را همزمان با تحویل موقت به کارفرما تحویل دهد
- ب) پیمانکار متعهد به آموزش عملی و نظری کامل اپراتورها و پرسنل فنی کارفرما بدون دریافت هزینه جداگانه می‌باشد

۲-۷- عدم واگذاری و محرمانگی :

- الف) پیمانکار حق واگذاری تمام یا بخشی از تعهدات خود به غیر را بدون اجازه کتبی قبلی کارفرما ندارد. تخلف از این بند موجب حق فسخ فوری برای کارفرما و اعمال وجه التزام فسخ خواهد بود
- ب) پیمانکار متعهد به حفظ محرمانگی کلیه اطلاعات، اسناد و دانش فنی کارفرما می‌باشد.

۲-۸- مسئولیت توقف خط تولید : پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات مستقیم و غیرمستقیم، از جمله خسارت ناشی از توقف خط تولید یا کاهش راندمان کارخانه، ناشی از قصور، نقص عملکرد، تأخیر یا تخلف خود می‌باشد.

۲-۹- سلب حق تعلیق : پیمانکار حق تعلیق، توقف یا کند کردن عملیات اجرایی به هر عنوان (از جمله عدم دریافت به موقع مبالغ یا ادعای افزایش نرخ ارز) را بدون موافقت کتبی کارفرما ندارد.



واحد نمونه کیفی  
در سطح ملی و صنعتی  
سالیهای 86-88-94-95-99



NACI  
National Accreditation Center of Iran  
مرکز ملی تایید صلاحیت ایران  
NACI / Lab / 1075



استاندارد ملی شماره  
16049.14092.7416-5



MTIE  
INTERCENT  
DIN ISO 9001:2015  
DIN ISO 14001:2015  
DIN ISO 45001:2018  
DIN ISO 10004:2019  
DIN ISO 10002:2019



محل امضا و مهر پیمانکار

محل امضا کارفرما

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

۱۰\_ ۲\_ **مسئولیت بابت مالیات و کسورات**: مسئولیت پرداخت کلیه مالیات‌ها، عوارض، حق بیمه کارگران (تأمین اجتماعی) و کسورات قانونی مربوط به پیمانکار، منحصرأ بر عهده پیمانکار است.

**ماده ۸\_ وجه التزامها (شرط جزایی مقطوع)**: طرفین با استناد به ماده ۲۳۰ قانون مدنی، مبالغ زیر را به عنوان وجه التزام مقطوع تعیین و حق هرگونه اعتراض به میزان یا تعدیل آن را از خود سلب نمودند:

**۸\_۱\_ وجه التزام عدم انجام تعهد**: در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی، پیمانکار مکلف است مبلغ..... ریال (بیست درصد مبلغ کل قرارداد) را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد به کارفرما بپردازد. اعمال این وجه التزام مانع از الزام پیمانکار به انجام اصل تعهد نیست.

**۲\_ ۸\_ وجه التزام تأخیر (روزانه)**: در صورت تأخیر در انجام تعهدات در مواعد مقرر، پیمانکار مکلف است به ازای هر روز تأخیر، مبلغ..... تومان را به کارفرما بپردازد.

**۳\_ ۸\_ وجه التزام فسخ قرارداد**: در صورتی که قرارداد به علت قصور یا تخلف پیمانکار فسخ گردد، پیمانکار مکلف است ضمن استرداد کلیه وجوه دریافتی، مبلغ..... تومان (بیست درصد مبلغ کل قرارداد) را به عنوان وجه التزام فسخ به کارفرما بپردازد.

**۴\_ ۸\_ قابلیت جمع**: وجه التزام‌های مندرج در این ماده قابل جمع بوده و کارفرما مجاز است در صورت تحقق شرایط، همزمان نسبت به مطالبه و وصول تمامی آنها اقدام نماید.

**ماده ۹\_ اسقاط دعاوی، اذن برداشت و تهاتر**:

**۱\_ ۹\_ اسقاط اعتراض**: پیمانکار ضمن قبول مبالغ مقطوع وجه التزام، هرگونه ادعا، ایراد و اعتراض احتمالی خود را از هر حیث و تحت هر عنوان نسبت به قابلیت اعمال، میزان و نحوه وصول وجه التزامها و ادعای غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

**۲\_ ۹\_ اذن برداشت و تهاتر**: پیمانکار به کارفرما اذن و اختیار غیرقابل رجوع می‌دهد که به محض مطالبه وجه التزامها، مبالغ مزبور و نیز کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد را رأساً و بدون نیاز به حکم قضایی از هر یک از تضمین‌ها، مطالبات معوق پیمانکار نزد کارفرما، و سایر وجوه و مطالبات احتمالی پیمانکار برداشت و تهاتر نماید.



محل امضا و مهر پیمانکار

محل امضا کارفرما

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

**ماده ۱۰- حل اختلاف و صلاحیت :**

طرفین توافق نمودند صلاحیت انحصاری رسیدگی به کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد با دادگستری شهرستان آمل می باشد. پیمانکار حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به صلاحیت را از خود سلب نمود. کارفرما حق تقاضای دستور موقت و تأمین خواسته فوری را خواهد داشت.

**ماده ۱۱- اسقاط کافه خیارات:** پیمانکار ضمن امضای این قرارداد، کافه خیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش، تدلیس، تأخیر، مجلس و شرط را نسبت به مفاد این قرارداد به صورت کامل و غیرقابل رجوع از خود ساقط نمود.

**ماده ۱۲- نسخ قرارداد:** این قرارداد در ۱۲ ماده، ۱ تبصره و در دو نسخه متحدالمتن تنظیم و امضا گردید و هر نسخه حکم واحد دارد. کلیه پیوست های فنی و مالی جزء لاینفک قرارداد محسوب می شوند.

**امضا پیمانکار**

**امضا کارفرما**

نام و نام خانوادگی / نماینده شرکت:

نام و نام خانوادگی / نماینده شرکت:

امضا و مهر:

امضا و مهر



واحد نمونه کیفی  
در سطح ملی و صنعتی  
سألهای 86-88-94-95-99



مرکز ملی تأیید صلاحیت ایران  
NACI / Lab / 1075



استاندارد ملی شماره  
16049.14092.7416-5



DIN ISO 9001:2015  
DIN ISO 14001:2015  
DIN ISO 45001:2018  
DIN ISO 10004:2019  
DIN ISO 10002:2019

